



## Villa Fastiggi, Pesaro

### Nuova struttura sanitaria

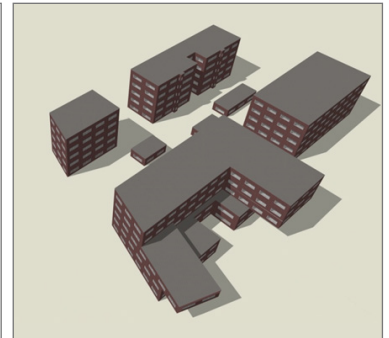
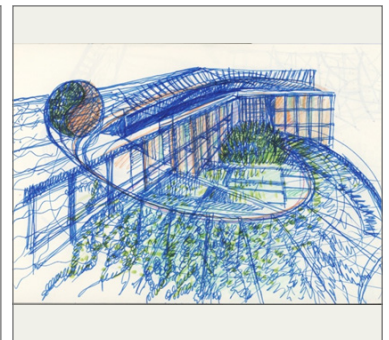
CLIENTE  
IMPORTO  
SUPERFICIE

Greenenergy Srl  
€. 9.125.403,77  
16.000 m<sup>2</sup>

Nell'area residenziale di Villa Fastiggi nei pressi di Pesaro è prevista, nell'ambito di un programma edilizio in concessione convenzionata, la realizzazione di un complesso socio-sanitario comprendente i seguenti sei edifici:

- 1. un corpo edilizio principale, organizzato su 6 livelli, di cui uno interrato ad uso autorimessa, destinato a Residenza Sanitaria Assistita per complessivi 50 posti letto ubicata in parte del piano primo e quarto, Residenza Protetta per complessivi 90 posti letto ubicata ai piani secondo e terzo e Centro Poliambulatoriale ubicato al piano terra e in parte al primo;
- 2. due corpi edilizi, ciascuno su 5 livelli, di cui uno interrato ad uso autorimessa, destinati a Residenze per Anziani ai piani dal primo al quarto e a spazi comuni e commerciali al piano terra;
- 3. tre corpi edilizi minori ad un solo livello destinati ad attività commerciali.

Nello sviluppo del progetto impiantistico è stata posta particolare attenzione agli aspetti di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, prevedendo in particolare l'impiego di sistemi fotovoltaici e solari termici abbinati a gruppi di produzione dei fluidi termovettori per il riscaldamento e raffrescamento costituiti da pompe di calore che, nel caso dell'edificio principale, sono collegate ad un campo di sonde geotermiche realizzate al di sotto del sedime dell'edificio stesso. Oltre alle attività progettuali Thetis ha effettuato preliminarmente una serie di analisi sul possibile utilizzo delle fonti rinnovabili offerte del sito, un'analisi energetica mediante modellazione dinamica dei fabbisogni energetici ed uno studio per l'individuazione della miglior soluzione tecnica ed economica attraverso anche l'elaborazione di un Piano Economico e Finanziario dell'iniziativa.



knowledge  
for a better  
environment